

Dunajská



Ponúkame na predaj **nadštandardné byty na Dunajskej ulici** v novopostavenom, skolaudovanom polyfunkčnom bytovom dome **DUNAJSKÁ - INNER CITY RESIDENCE**. Dunajská je jedna z najvýznamnejších bratislavských ulíc a je situovaná v historickom centre starej Bratislavy.

Projekt pozostáva z dvoch samostatných objektov osadených na podzemných parkovacích podlažiach. Prvý objekt - **blok A je orientovaný priamo na Dunajskú ulicu** a **blok B je situovaný vo dvore**. V rámci objektu sa vytvorilo **spoločné nádvorie** s detským ihriskom, lavičkami, zeleňou a možnosťou trávenia voľného času pre všetkých obyvateľov.

Možnosti bývania na Dunajskej nájdú záujemcovia o **atelier**, taktiež však ľudia ktorí hľadajú bývanie v **troj až šesťizbových bytoch** pre seba a svoju rodinu na lukratívnej adrese. Dunajská ponuka **klasické dispozičné riešenia**, ale aj neštandardné **atypické usporiadania vrátane mezonetov** s terasami a vegetačnými strechami.

Byty sa predávajú **v prevedení holobyt, ktoré zahŕňa** bezpečnostné dvere, hliníkové okná s izolačnými dvojsklom, elektrické žalúzie, vápenno-cementové omietky, sadrokartónové podhľady, terasy z agátového dreva, vykurovacie telesá a rohože, elektrickú inštaláciu vrátane zásuviek, vypínačov, dátových a televíznych rozvodov, programovateľný panel s inteligentným systémom ovládania bytu, domáci telefón, klimatizáciu, prípravu na ESZ, kamerový systém a požiaru signalizáciu.

Na dosah od objektu sa nachádza **historické centrum**, obchodný dom, banky, materské, základné a stredné školy, autobusová stanica, oddychové zóny, akými sú napríklad **Medická záhrada**, detské ihrisko na Jakubovom námestí, divadlá, reštaurácie a kaviarne spojené s tradíciou a folklórom tohto miesta. **Prístup do ulice** je riešený obojsmerne a výjazd na dôležité dopravné tepny je zabezpečený hneď niekoľkými východmi smerujúcimi cez Ulicu 29. augusta, Lazaretskú ulicu, Klemensovú alebo samotným výjazdom z Dunajskej priamo pod Manderlom.

Zoznam voľných bytov:

*Byty vysvietené oranžovou farbou zodpovedajú kritériám, ktoré ste zadali vo vyhľadávачi na hlavnej stránke

Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava I
Mesto	Bratislava-Staré Mesto

Detail

Dispozícia	1-izbový, 2-izbový, 3-izbový, 4-izbový, 5-izbový
Výmery bytov	38,96-160,93

Info

Počet bytov	44
Počet podlaží	6
Počet domov	2

Vybavenie projektu

holobyt	bezpečnostné dvere
hliníkové okná	elektrické žalúzie
vápenno-cementové omietky	sadrokartónové podhľady
terasy z agátového dreva	vykurovacie telesá a rohože
elektrická inštalácia	zásuvky
vypínače	dátové a televízne rozvody
klimatizáciu	príprava na ESZ
príprava na kamerový systém	
príprava na požiaru signalizáciu	

Občianska vybavenosť

historické centrum	divadlá
banky	lekáreň
Materská škola	Základná škola
Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským	
OD Tesco	Billa
malý trh	detské ihrisko
oddychové zóny	parky
Stomatologická ambulancia	Všeobecný lekár pre dospelých
Ambulancia pre deti a dorast	zastávka MHD
Autobusová stanica	

Ing. Martin Madleňák

Budyšínska 36, 831 03
Bratislava



0901 772 772

madlenak@gravitas.sk

Cena: 151 812 - 672 281 €

Ozn.bytu	Podl.	Dispozícia	Výmera	Terasa	Prevedenie	Cena	Pôdorys	Stav
B 403	4.NP	5-izb.	174,66	77,26	zariadený	682 612	link	Prenajatý
A 303 M	3.NP	5-izb.	137,93	15,43	štandard	501 770	link	Prenajatý
A 304	3.NP	1-izb.	38,96	1,61	štandard	151 812	link	Prenajatý
A 305	3.NP	1-izb.	38,96	1,61	štandard	152 011	link	Prenajatý
A 307	3.NP	1-izb.	39,96	1,61	štandard	162 223	link	Prenajatý
A 309a	3.NP	3-izb.	124,28	22,61	štandard	482 731	dunajska_a309.JPG	Prenajatý
A 402	4.NP	4-izb.	139,04	13,45	štandard	545 195	dunajska_a402.JPG	Prenajatý
A 403	4.NP	4-izb.	149,57	22,51	štandard	593 812	dunajska_a403.JPG	Prenajatý
B 502 M	5.-6.NP	5-izb.	160,93	122,05	štandard	732 645	link	Prenajatý
B 502 a	5.NP	3-izb.	89,36	83,79	štandard	732 645 a,b	link	Prenajatý
B 502 b	6.NP	2-izb.	49,7	38,26	štandard	mezonet a,b	link	Prenajatý
B 503 M	5.NP	4-izb.	139,81	29,92	štandard	579 257	link	Prenajatý
B 504 M	5.-6.NP	5-izb.	168,7	125,67	štandard	762 857	dunajska_b504.JPG	Prenajatý
B 504 a	5.NP	3-izb.	92,38	98,83	štandard	762 857 a,b	dunajska_b504.JPG	Prenajatý
B 504 b	6.NP	2-izb.	59,75	26,84	štandard	mezonet a,b	dunajska_b504.JPG	Prenajatý