

## DETAIL

### Na predaj päť 3 izbových bytov v projekte Nová Tehelňa - Senec



#### Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Senec
Mesto	Senec
Mestská časť	Senec
Ulica	Vtáčia

#### Detail

Typ nehnuteľnosti	Bytový dom
Dispozícia	3-izbový
Výmera bytov	72,82 - 80,19 m <sup>2</sup>
Financovanie	možnosť HÚ
Cena	163502 - 173358 €

#### Info

Stav	novostavba, holobyt
Počet podlaží	4

Ponúkame na predaj päť 3-izbových bytov s balkónmi v novostavbe Nová Tehelňa v Senci.

Byty sú priestrané a dispozične dobre riešené. Každý byt má balkón o výmere od 8 - 15 m<sup>2</sup>.

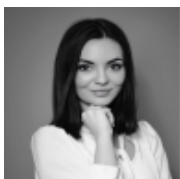
Každý byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne a samostatného wc, otvoreného priestoru kuchyne s obývacou izbou a dvoch spální. **Byty sa predávajú v štandarde. V cene nie je zahrnuté parkovacie státie. Možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie v cene 7000 €.**

**Technické vybavenie bytového domu:** Stavba je vyhotovená z kvalitných stavebných materiálov. Obvodové nosné murivo je z tehál Porotherm 30T Profy Dryfix hr.30cm zateplené hrúbkou 20cm polystyrénom. Vnútorne nosné murivo z Porotherm 30 Profy a deliace medzi bytové murivo dvojité stena z Porotherm 25 AKU. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Z ďalšieho technického vybavenia je v bytoch predpríprava na klimatizáciu, videovrátnik a predpríprava na alarm. Centrálna plynová kotelňa, z ktorej sú rozvody do bytu

**Lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť** a ideálne podmienky pre bývanie. Spája požiadavky tichej lokality a ľahkej dostupnosti do centra mesta. Stačí 10 minút chôdze a k dispozícii sú obchody, banky, reštaurácie, alebo miestne kultúrne centrum. Po ruke sú školy, škôlky aj zdravotnícke zariadenia. Diaľničný prívádzač zo Senca umožňuje rýchly presun do väčších miest: Bratislava 32 km (28 minút autom), Trnava 25 km. Dobrá dostupnosť lokality v rámci Senca nahráva cyklistom aj peším. Chôdzou je do centra mesta Senec (1 km), do prevádzok Kaufland (300 m) a Lidl ( 600 m).

#### Zoznam voľných bytov:

\*Byty vysvietené oranžovou farbou zodpovedajú kritériám, ktoré ste zadali vo vyhľadávачi na hlavnej stránke



**Mgr. Katarína  
Laššaková**

Realitný agent

**0910 413 256**

**lassakova@gravitas.sk**

**Cena: 163 502 - 173 358 €**

<b>Byt. dom</b>	<b>Ozn. bytu</b>	<b>Podl.</b>	<b>Dispozícia</b>	<b>Výmera</b>	<b>Balk./Terasa</b>	<b>Park. miesta</b>	<b>Cena</b>	<b>Pôdorys</b>	<b>Stav</b>
A3	A3.204	2.NP	3-izb.	75,58	8,54	1	164046	<a href="#">link</a>	Voľný
A4	A4.202	2.NP	3-izb.	80,19	8,54	2	173358	<a href="#">link</a>	Voľný
B1	B1.201	2.NP	3-izb.	72,98	10	2	168700	<a href="#">link</a>	Voľný
B1	B1.310	3.NP	3-izb.	72,98	15	2	168575	<a href="#">link</a>	Voľný
B1	B1.409	4.NP	3-izb.	72,82	8	2	163502	<a href="#">link</a>	Voľný