

Pozemky Rača - Záhradky, Pekná Cesta



Ponúkame na predaj 5 pozemkov s krásnym výhľadom na vinič, les a mesto v Bratislavskej mestskej časti **Rača - Záhradky - Pekná Cesta**. Pozemky s **výmerou od 330 - 580 m² ponúkajú** na základe UPI možnosť výstavby stavieb pre individuálnu rekreáciu s max. zastavanosťou 80 m². Na pozemku je možné umiestňovať jednoduché stavby 1 + podkrovie. Každý pozemok má elektrickú prípojku a vŕtanú studňu. Prístup k pozemkom je po poľnej ceste, ktorá je vo vlastníctve Hlavného Mesta. Kanalizácia a plyn na pozemku nie je.

Lokalita ponúka nerušené bývanie v bezprostrednom kontakte s prírodou a lesoparkom. V okolí je množstvo príležitostí na relaxáciu (prechádzky, pešie túry, cyklistika, grilovanie, náučné chodníky pre deti...). Pekná cesta disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - potraviny, školy, škôlky, Domov Mládeže, zástavka MHD, zástávka električiek, v blízkosti vlaková stanica - Vinohrady, lekáreň, lesopark a vinohrady.

Lokalita

| | |
|--------------|--------------------|
| Kraj | Bratislavský kraj |
| Okres | Bratislava III |
| Mesto | Bratislava-Rača |
| Mestská časť | Rača - Pekná Cesta |
| Ulica | Pekná Cesta |

Detail

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Typ | stavebný, rekreačný |
| Výmera pozemkov | 330 - 580 m ² |
| Celková cena | 180000 - 250000 € |

Info

| | |
|--------------------|-------------------|
| Inžinierske siete | na pozemku |
| Elektrika | áno 3X25A |
| Plyn | nie |
| Studňa | áno |
| Cesta | HL. Mesto |
| Verejné osvetlenie | nie |
| ČOV | možnosť budovania |

Občianska vybavenosť

| | |
|-------------------------------|------------|
| 5 min. od cestra Peknej Cesty | |
| škola | škôlka |
| potraviny | lekáreň |
| MHD | električka |



Ing. Martin Madleňák

senior real estate consultant

0901 772 772

madlenak@gravitas.sk

Cena: 180 000 - 250 000 €

| Číslo pozemku | výmera pozemku | Cena | Stav |
|----------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| 1 | 330 | 180000 | voľný |
| 2 | 356 | 190000 | rezervovaný |
| 3 | 391 | 205000 | voľný |
| 4 | 505 | 230000 | voľný |
| 5 | 580 | 250000 | voľný |