

### REZERVOVANÉ - Viladomy Stupava - KOLAUDUJEME



Ponúkame na predaj šesť **3 - izbových bytov** v novovybudovaných rodinných vilach na ulici Sama Tomášika v Stupave. **Aktuálne prebieha výstavba. Dokončenie a kolaudácia je naplanovaná najneskôr do 5/2021.** Projekt sa nachádza v tichej lokalite, v zástavbe rodinných domov. **Byty boli navrhnuté tak, aby mal každý byt priestranné, nepriechodné izby, samostatné WC, dve parkovacie miesta, terasy a záhrady.**

Dom ponúka 3 typy 3 izbových bytov. Na prvom poschodí je samostatný 3 izbový byt s terasou a záhradou, vedľa neho je 3 izbový mezonetový byt s terasou a záhradou. Na poschodí je samostatný 3 izbový byt s balkónom a terasou s možnosťou dobudovania 120 m<sup>2</sup> terasy na streche v cene 7.000 EUR. Dispozíciu bytov si môžete pozrieť v pôdorysoch.

#### Prevedenie

Byty sa predávajú v prevedení **HOLOBYT**: vchodové bezpečnostné dvere, plastové okná s izolačným trojsklom, maľovka, potery, príprava pre kuchynskú linku, príprava WC a kúpeľne, elektroinštalácia, plynový kotol, v celom byte je podlahové kúrenie **V cene každého bytu sú k dispozícii dve vonkajšie parkovacie miesta**, ktoré sú situované na spoločnom pozemku. **Byty na prízemí disponujú opлотenými záhradami a terasou s celkovou výmerou 116-170 m<sup>2</sup> a cca. 40 m<sup>2</sup> spoločným podielom na pozemku, kde budú vybudované 2 parkovacie miesta ku každému bytu.**

#### Lokalita

Projekt je situovaný v západnej časti mesta Stupava. Stupava je najbližšie situované mesto pri Bratislave. Do mestských častí Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves je to len na skok a do centra mesta je to **zhruba 15 km**. Z hľadiska dopravnej dostupnosti patrí **cestný ťah** smerom do Bratislavy medzi **najlepšie riešené** a aj preto patrí táto lokalita medzi **najvyhľadávanejšie**.

Výhodou mesta je **kompletná občianska vybavenosť**. V meste sa nachádza **základná škola, materská škola, umelecká škola, zdravotné stredisko** (ambulancie - pre deti a dospelých, interné, neurológia, očná, zubár,...), **lekárne, potraviny** (Billa, Bala), drogerie (DM, 101), **pošta, banky** (SLSP, Tatra Banka, VÚB), kaviarne, reštaurácie, módné butiky a ostatné služby.

#### Zoznam voľných bytov:

#### Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Malacky
Mesto	Stupava
Mestská časť	Stupava
Ulica	Sama Tomášika

#### Detail

Dispozícia	3-izbový
Výmera bytov	67,65 - 75,18 m <sup>2</sup>
Výmera predzáhradok	116 - 160 m <sup>2</sup>
Mesačné náklady	120 €
Financovanie	možnosť HYPO
Cena	160000 - 167000 €
Výmera terás	15 - 120 m <sup>2</sup>

#### Info

Kuchyňa	otvorená
Parkovacie miesto	V cene bytu
Orientácia	SZ
Počet bytov	3
Stav	novostavba, holobyť
Počet podlaží	2

#### Vybavenie bytu

vstupné vchodové dvere	plastové okná s izolačným trojsklom
sadrové omietky	potery
maľovka	kompletná elektroinštalácia
plynový kotol	podlahové kúrenie
oplotenie	zamková dlažba na parkovacích miestach a chodníkoch

#### Vybavenie projektu

6 parkovacích miest	chodníky
oplotenie	fasáda
zabrádlia na balkónoch/terasách	zamková dlažba

#### Občianska vybavenosť

škola	škôlky
cyklotrasy	detské ihriska
10 min. pešo komplet občianska vybavenosť na hlavnej ulici	



**Ing. Martin Madleňák**

senior real estate consultant

0901 772 772

madlenak@gravitas.sk

**Cena: 160 000 - 167 000 €**

<b>Číslo bytu</b>	<b>Dispozícia</b>	<b>Výmera bytu</b>	<b>Výmera terasy/záhrady</b>	<b>Parkovacie miesta</b>	<b>Cena</b>	<b>Stav</b>	<b>Pôdorys</b>
1/A	3-izb.	67,65	15/116	2	160000	rezervovaný	<a href="#">link</a>
1/Bmezonet	3-izb.	74,34	15/160	2	167000	rezervovaný	<a href="#">link</a>
1/C	3-izb.	75,18	120/0	2	163000	Rezervovaný	<a href="#">link</a>
2A	3-izb.	67,65	15/170	2	162000	rezervovaný	<a href="#">link</a>
2/Bmezonet	3-izb.	74,34	15/135	2	167000	rezervovaný	<a href="#">link</a>
2/C	3-izb.	75,18	15/0	2	163000	rezervovaný	<a href="#">link</a>