

### Bytový dom PICCOLO



Ponúkame na predaj 2 izbové byty s balkónom v novostavbe Piccolo na Hraničnej ulici v Ružinove-Prievoz. Bytový dom ponúka súkromie, pokojné komorné bývanie v bytovom dome s 12 bytmi a dvoma apartmánmi a dobrú dostupnosť do centra mesta.

Byty, s celkovou výmerou od 53,32m<sup>2</sup> do 65,15m<sup>2</sup> a výmerou balkóna od 6,09m<sup>2</sup> do 7,04m<sup>2</sup>, sa nachádzajú na troch poschodiach v trojposchodovom bytovom dome s výťahom. Byty sú dispozične dobre riešené, každý byt má priestranný balkón a pivničnú kobku. Každý byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC a kúpeľne, spálne a otvoreného priestoru kuchyne s obývacou izbou so vstupom na balkón o výmere 6,09m<sup>2</sup> alebo 7,04m<sup>2</sup>. Vykurovanie-plynová kotolňa na prízemí bytového domu.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú dva apartmánové byty a to 2-izbový o výmere 43,80m<sup>2</sup> a 3-izbový o výmere 66,79m<sup>2</sup>, ktoré sa predávajú taktiež v stave holobyt s možnosťou dorobenia štandardu.

Jedná sa o novostavbu, predpokladaný termín dokončenia (kolaudácie) koniec roka 2020.

Byty sa predávajú v stave holobyt s možnosťou dorobenia štandardu vrátane kuchynskej linky. K bytu je možné dokúpiť garážové státie v cene 16.000eur alebo vonkajšie parkovacie miesto v cene 9.500eur.

Lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť. V okolí bytového domu sa nachádzajú komerčné priestory (kaviareň, fitness centrum, kaderníctvo), Terno, reštaurácia, škôlka, banka a rôzne služby. Dostupnosť do centra mesta je 7 min. autom.

#### Zoznam voľných bytov:

\*Byty vysvietené oranžovou farbou zodpovedajú kritériám, ktoré ste zadali vo vyhľadávачi na hlavnej stránke

#### Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava II
Mesto	Bratislava-Ružinov
Mestská časť	Prievoz
Ulica	Hraničná

#### Detail

Typ nehnuteľnosti	Bytový dom
Dispozícia	2-izbový, 3-izbový
Výmera bytov	59,41 - 72,43 m <sup>2</sup>
Výmera balkónov/logií	6,09 - 7,04 m <sup>2</sup>
Výmera apartmánov	43,80 - 66,79 m <sup>2</sup>
Financovanie	možnosť HÚ
Cena	163800 - 199000 €

#### Info

Kuchyňa	otvorená
Pivnica	V cene bytu
Parkovacie miesto	Možnosť dokúpiť
Garáž	Možnosť dokúpiť
Výťah	Áno
Počet bytov	12
Stav	novostavba, štandard, holobyt
Termín kolaudácie	12/2020
Počet podlaží	4
Počet apartmánov	2

#### Vybavenie bytu

holopriestor	možnosť dorobenia do štandardu
--------------	--------------------------------

#### Vybavenie projektu

výťah	pivničné kobka
garážové státia	vonkajšie parkovacie miesta

#### Občianska vybavenosť

Terno	ZŠ a MŠ
ostatné služby	MHD



Ing.arch. Tatiana Huciková

realitný agent

0901 771 901

hucikova@gravitas.sk

**Cena: 163 800 - 199 000 €**

Ozn.bytu	Typ	Posch.	Dispozícia	Výmera	Balkón	Cena	Pôdorys	Stav
AP1	apartmán	prízemie	3-izb.	66,79	-	-	<a href="#">link</a>	Predaný
AP2	apartmán	prízemie	2-izb.	43,80	-	145000	<a href="#">link</a>	Voľný
A1	byt	1.	2-izb.	53,32	6,09	163800	<a href="#">link</a>	Voľný
B1	byt	1.	2-izb.	61,16	6,09	186000	<a href="#">link</a>	Voľný
C1	byt	1.	2-izb.	54,53	6,09	167000	<a href="#">link</a>	Voľný
D1	byt	1.	2-izb.	65,08	7,34	199000	<a href="#">link</a>	Voľný
A2	byt	2.	2-izb.	53,79	6,09	-	<a href="#">link</a>	Predaný
B2	byt	2.	2-izb.	60,33	6,09	-	<a href="#">link</a>	Predaný
C2	byt	2.	2-izb.	54,14	6,09	-	<a href="#">link</a>	Predaný
D2	byt	2.	2-izb.	64,62	7,34	-	<a href="#">link</a>	Predaný
A3	byt	3.	2-izb.	53,91	6,09	-	<a href="#">link</a>	Predaný
B3	byt	3.	2-izb.	60,67	6,09	186000	<a href="#">link</a>	Voľný
C3	byt	3.	2-izb.	54,47	6,09	-	<a href="#">link</a>	Predaný
D3	byt	3.	2-izb.	65,15	7,34	199000	<a href="#">link</a>	Voľný