

Investičné APARTMÁNY JASNÁ v Tatrách- výnos 5%



Lokalita

Kraj	Žilinský kraj
Okres	Liptovský Mikuláš
Mesto	Liptovský Mikuláš
Mestská časť	Demänová
Ulica	Demänová 492

Detail

Dispozícia	1-izbový, 2-izbový
Výmera balkónov/logií	4 - 6,65 m ²
Výmera apartmánov	22,11 - 45,94 m ²
Financovanie	možnosť HÚ
Cena	66000 - 147000 €

Info

Kuchyňa	otvorená
Stav	novostavba, zariadený
Počet podlaží	3
Počet apartmánov	29

Vybavenie bytu

zariadený	kvalitný štandard
manželská posteľ	komoda
nočný stolík	skriňa
gauč	kreslo
sprchový kút	WC

Občianska vybavenosť

obchody	Tesco
Kaufland	Liptovská Mara
Tatralandia	ZOO
škola	škôlka
pošta	banky

Investujte do nehnuteľnosti v top lokalite našich Tatier. Garantujeme Vám na 2 roky ročný výnos až 5%* ak necháte apartmán u nás na vyťažovanie. Individuálny výnos v prípade kombinácie aj vlastného užívania. Pre viac info nás neváhajte kontaktovať.

Ponúkame na predaj moderné nadštandardné apartmány v rekreačnom komplexe Apartmány Jasná, ktoré sú umiestnené v jednom z najvyhľadávanejších lyžiarskych a turistických stredísk Slovenska- CHOPOK JASNÁ v Demänovskej doline, ktorá je bránou do Národného parku Nízke Tatry.

Popis projektu:

Apartmány Via Jasná predstavujú ucelený rekreačný komplex, ktorý v trojpodlažnej murovanej budove ponúka celkovo 29 apartmánov s jedno až dvojizbovou dispozíciou. Dispozície sú prakticky a moderne riešené. Výmery apartmánov sú od 22,11 2 do 45,94 m². Väčšina apartmánov disponuje praktickou loggiou o výmere od 4 m² do 6,65 m². Cena ponúkaných moderných apartmánov sa pohybuje od 66.000 € do 147.000 € s DPH. Apartmány sa predávajú zariadené v kvalitnom štandarde. V izbách je manželská posteľ z masívneho dreva, nočný stolík, šatníková skriňa, komoda, čalúnený gauč a kreslo. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, WC a kúpeľňové doplnky. V apartmánovom dome sa nachádza reštaurácia s terasou, kaviareň, detský kútik, konferenčná miestnosť, herňa, wellness centrum.

Lokalita:

Projekt Apartmány Via Jasná je situovaný v unikátnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody - Kaufland, Tesco) a s výbornou dostupnosťou k mnohým atrakciám alebo športovým aktivitám, ktoré sú dostupné celoročne. V Nízkych Tatrách sa nachádza najväčšie lyžiarske centrum na Slovensku - Jasná. V blízkej dostupnosti sa nachádza vyhľadávaný aquapark Tatralandia s množstvom tobogánov a atrakcií, vodná nádrž Liptovská Mara, Demänovská jaskyňa slobody a Demänovská ľadová jaskyňa.

Uvedený 5% ročný výnos sa ráta z ceny bez DPH.

Zoznam voľných apartmánov:

**Apartmány vysvietené oranžovou farbou zodpovedajú kritériám, ktoré ste zadali vo vyhľadávачi na hlavnej stránke



Mgr. David Bellay

Budyšínska 36, 831 03
Bratislava

0903 999 341

bellay@gravitas.sk

Cena: 66 000 - 147 000 €

Budoba	Ozn.apartmánu	Podl.	Dispozícia	Výmera	Loggia	Cena	Pôdorys	Stav
A	102	1.NP	2-izb.	45,94	-	147000	link	Predaný
A	201	2.NP	1-izb.	22,61	4	73256	link	Predaný
A	201A	2.NP	1-izb.	22,11	4	71640	link	Predaný
A	203A	2.NP	1-izb.	22,11	4	71640	link	Predaný
A	212	2.NP	1-izb.	22,61	4	73256	link	Predaný
A	213	2.NP	1-izb.	22,61	4	74256	link	Voľný
B	18	1.NP	1-izb.	34,19	5,92	94800	link	Rezervovaný
B	17	1.NP	1-izb.	34,19	5,92	94800	link	Rezervovaný
B	16	1.NP	1-izb.	34,19	5,92	94800	link	Voľný
B	15	1.NP	1-izb.	34,19	5,92	94800	link	Voľný
B	14	1.NP	1-izb.	34,19	5,92	94800	link	Voľný
B	13	1.NP	1-izb.	30,16	5,92	94800	link	Voľný
B	12	1.NP	1-izb.	30,16	5,92	94800	link	Voľný
B	28	2.NP	1-izb.	30,16	6,65	87600	link	Voľný
B	27	2.NP	1-izb.	30,16	6,65	87600	link	Voľný
B	26	2.NP	1-izb.	30,16	6,65	87600	link	Predaný
B	25	2.NP	1-izb.	30,16	6,65	87600	link	Rezervovaný
B	24	2.NP	1-izb.	30,16	6,65	87600	link	Predaný
B	23	2.NP	1-izb.	30,16	6,65	87600	link	Predaný
B	22	2.NP	1-izb.	30,16	6,65	87600	link	Predaný
B	21	2.NP	1-izb.	30,16	6,65	87600	link	Predaný
B	38	3.NP	1-izb.	25,18	-	66000	link	Voľný
B	37	3.NP	1-izb.	25,18	-	66000	link	Predaný
B	36	3.NP	1-izb.	25,18	-	66000	link	Predaný
B	35	3.NP	1-izb.	25,18	-	66000	link	Predaný
B	34	3.NP	1-izb.	25,18	-	66000	link	Predaný
B	33	3.NP	1-izb.	25,18	-	66000	link	Predaný
B	32	3.NP	1-izb.	25,18	-	66000	link	Predaný
B	31	3.NP	1-izb.	25,18	-	66000	link	Predaný