

Apartmány Rača CENTRUM



Pripravujeme predaj: výborne dispozičné riešené 2 a 3 izbové apartmány v Polyfunkčnom objekte Rača CENTRUM na rohu Detvianskej a Rustaveliho ulice v Bratislavskej mestskej časti Rača. Polyfunkčný objekt sa nachádza v úplnom centre Rače. Architektonicky veľmi zaujímavá a moderná stavba pozostáva z dvoch objektov: A-Polyfunkčného sedempodlažného apartmánového domu s celkovo 21 bytovými jednotkami s 2 a 3 izbovou dispozíciou, s balkónom alebo terasou a pivničnou kobkou a z AB-trojpodlažného nebytového objektu na rohu Detvianskej a Rustaveliho ulice s obchodnými a nebytovými priestormi (kancelárske priestory) s celkovo 21 nebytovými jednotkami s 1 a 2 izbovou dispozíciou, s terasou a pivničnou kobkou. Suterénom sú oba objekty prepojené. Apartmány ponúkajú praktické a moderné bývanie v príjemnej lokalite ideálnej pre pohodlný mestský život. Apartmánové bývanie, ako aj nebytové a obchodné priestory, profitujú zo svojej polohy a to práve preto, že sa nachádzajú v samotnom srdci centra mestskej časti Rača.

Popis projektu:

Projekt Rača CENTRUM je situovaný v stabilizovanom území sídliska Záhumenice na Detvianskej a Rustaveliho ulici v mestskej časti Rača. Dispozície apartmánov a nebytových priestorov sú prakticky a zaujímavé riešené tak aby spĺňali požiadavky aj náročnejších klientov s ohľadom najmä na funkčnosť a modernosť bývania. Výmera apartmánov v objekte A je od 45 m² do 126,43 m². Cena ponúkaných apartmánových jednotiek (apartmánov) sa bude pohybovať od 110.675 € do 376.497 € vrátane DPH. Výmera nebytových priestorov v objekte AB je od 32 m² do 64 m². Cena ponúkaných nebytových jednotiek sa pohybuje od 90.250 € do 165.500 € vrátane DPH. Ku každému apartmánu a nebytovému priestoru prislúcha aj vyhradená kobka. Parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži - suterén (dve podzemné podlažia). Cena garážového státia je 15.000 € s DPH. Na prizemí sú umiestnené obchodné priestory. Predpokladaný termín ukončenia stavby B (apartmánový dom) je jeseň 2019. Obchodné jednotky a kancelárske nebytové priestory sú ukončené a v mesiaci január 2019 prebehla ich kolaudácia.

Prevedenie:

Pri výstavbe sú používané kvalitné stavebné materiály v snahe doceliť vyšší stavebný štandard domu. Priestory sú predávané v stave holobyt.

Nosný systém je tvorený kombináciou stĺpového a stenového železobetónového systému s tehlovou výplňou. Obvodové steny budú opatrené omietkou so zateplením doskami hrúbky 160mm. Okná a balkónové dvere budú hliníkové s izolačným trojsklom. Medzi apartmánové steny sú riešené ako zvukovo izolačné murivo z keramických tehál hrúbky 250 mm s indexom nepriezvučnosti 52 dB. Deliace priečky v apartmánoch hr. 115 mm taktiež z keramických tehál. Na interiérové steny je navrhnutá strojová sadrová omietka a opatrená dvojitým náterom bielej farby. Podlaha v miestnostiach, kúpeľní, WC bude anhydritový poter. Každý apartmán má zásuvkové a svetelné okruhy vrátane zásuviek a vypínačov. Dodávka tepla (vykurovanie) a ohrev TUV pre obchodné priestory je zabezpečené zo spoločnej plynovej kotolne. Každý apartmán bude mať vlastný plynový kotol s meraním a ohrevom TUV. V izbách budú osadené radiátorové vykurovacie telesá.

Financovanie apartmánového domu B:

-PREDREZERVÁCIA - Rezervačná zmluva 1.000eur
CENY NA VÝŽIADANIE

Lokalita:

RC Rača CENTRUM sa nachádza v blízkosti Malých Karpát a viníc. Centrálna poloha zabezpečuje komplexnú občiansku vybavenosť na dosah ruky. Obyvatelia majú k dispozícii inštitúcie, reštaurácie, nákupné centrum, banky, športoviská, vzdelávacie inštitúcie, ZŠ a MŠ, dobré napojenie mestskou dopravou, blízkosť električkovej trate, mestskej autobusovej dopravy aj vlakové spojenie. Centrum mesta je dostupné 15 minút autom.

Zoznam voľných apartmánov:

*Apartmány vysvietené oranžovou farbou zodpovedajú kritériám, ktoré ste zadali vo vyhľadávачi na hlavnej stránke

Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava III
Mesto	Bratislava-Rača
Mestská časť	Rača
Ulica	Rustaveliho, Detvianska

Detail

Typ nehnuteľnosti	Polyfunkčný dom
Dispozícia	1-izbový, 2-izbový, 3-izbový, 4-izbový
Výmera balkónov/logií	4 - 24 m ²
Výmera apartmánov	32 - 126,43 m ²
Cena	90250 - 376497 €
Výmera terás	20 - 188 m ²

Info

Kuchyňa	otvorená
Pivnica	V cene bytu
Parkovacie miesto	Možnosť dokúpiť
Výťah	Áno
Počet bytov	21
Stav	novostavba, holobyt
Termín kolaudácie	12/2018
Počet podlaží	7
Počet apartmánov	33

Vybavenie bytu

hliníkové výplne s izolačným trojsklom	bezpečnostné dvere
sádrové omietky	anhydritový poter
holobyt	predpríprava na kuchyňu

Vybavenie projektu

vyšší štandard vybavenosti	garážové státia
výťah	snečná orientácia bytov
občianska vybavenosť priamo v objekte	

Občianska vybavenosť

centrum Rače s komplexnou občianskou vybavenosťou	nákupné stredisko a obchody
inštitúcie a banky	škola a MŠ
električka a autobus MHD	dobrá dostupnosť do centra BA
fitnes	kúpalisko
blízkosť prírody Malé Karpaty	cyklotrasy



Ing.arch. Tatiana Hucíková
realitný agent

0901 771 901
hucikova@gravitas.sk

Cena: 110 675 - 376 497 €

Objekt	Ozn.apart.	Podl.	Dispozícia	Výmera	Balkón	Terasa	Cena	Pôdorys	Stav
Objekt B	2A	2.NP	3-izb.	91	24	19	-	link	Voľný
Objekt B	2B	2.NP	2-izb.	45	-	10	-	link	Predrezervovaný
Objekt B	2C	2.NP	2-izb.	45	4	-	-	link	Voľný
Objekt B	2D	2.NP	3-izb.	91	24	-	-	link	Voľný
Objekt B	3A	3.NP	3-izb.	91	23	-	-	link	Voľný
Objekt B	3B	3.NP	2-izb.	45	6	-	-	link	Voľný
Objekt B	3C	3.NP	2-izb.	45	6	-	-	link	Predrezervovaný
Objekt B	3D	3.NP	3-izb.	91	23	-	-	link	Voľný
Objekt B	4A	4.NP	3-izb.	91	24	-	-	link	Voľný
Objekt B	4B	4.NP	2-izb.	45	6	-	-	link	Predrezervovaný
Objekt B	4C	4.NP	2-izb.	45	6	-	-	link	Predrezervovaný
Objekt B	4D	4.NP	3-izb.	91	24	-	-	link	Voľný
Objekt B	5A	5.NP	3-izb.	91	24	-	-	link	Voľný
Objekt B	5B	5.NP	2-izb.	45	6	-	-	link	Predrezervovaný
Objekt B	5C	5.NP	2-izb.	45	6	-	-	link	Predrezervovaný
Objekt B	5D	5.NP	3-izb.	91	23	-	-	link	Voľný
Objekt B	6A	6.NP	3-izb.	91	24	-	-	link	Voľný
Objekt B	6B	6.NP	2-izb.	45	6	-	-	link	Voľný
Objekt B	6C	6.NP	2-izb.	45	6	-	-	link	Predrezervovaný
Objekt B	6D	6.NP	3-izb.	91	24	-	-	link	Voľný
Objekt B	7	7.NP	4-izb.	126,43	188	-	-	penthous.JPG	Rezervovaný
Kancelária (Apartmán)	-	-	2-izb.	-	-	-	-	-	-
Objekt AB	2.E	2.NP	2-izb.	54	-	26	151750	ab-raca-apartman_2e.pdf	Predaný
Objekt AB	2.F	2.NP	2-izb.	50	-	12	134750	link	Voľný
Objekt AB	2.G	2.NP	2-izb.	56	-	-	143750	link	Voľný
Objekt AB	2.H	2.NP	2-izb.	64	-	-	165000	link	Voľný
Objekt AB	2.I	2.NP	1-izb.	35	-	-	91250	link	Predaný
Objekt AB	2.J	2.NP	1-izb.	49	-	-	126250	link	Voľný
Objekt AB	2.K	2.NP	2-izb.	46	-	18	127750	link	Voľný
Objekt AB	3.L	3.NP	2-izb.	55	-	11	146750	link	Voľný
Objekt AB	3.M	3.NP	2-izb.	61	-	31	171750	link	Voľný
Objekt AB	3.N	3.NP	2-izb.	62	-	11	165500	link	Rezervovaný
Objekt AB	3.O	3.NP	2-izb.	56	-	28	157750	link	Voľný
Objekt AB	3.P	3.NP	1-izb.	32	-	13	90250	link	Predaný