

DETAIL

Domy Marianka- Lúky, dokončujeme 3. etapu



Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Malacky
Mesto	Malacky
Mestská časť	Marianka
Ulica	Na ovsisku

Detail

Typ nehnuteľnosti	viacpodlažný, dvojdom
Výmera domov	120,3 - 120,3 m ²
Výmera pozemkov	267 - 436 m ²
Cena domov	202900 - 275100 €
Dispozícia	4-izbový

Info

Kuchyňa	otvorená
Spálne	3
Šatník	1
Kúpeľne	2
WC	2
Technická miestnosť	1
Konštrukcia domu	zateplený, nízkoenergetický
Stav	novostavba, holodom
Termín kolaudácie	02/2020

Vybavenie domu

laminátové podlahy	interiérové dvere
sanita	obklady a dlažby
vstupné bezpečnostné dvere	
plastové okná	anhydridové potery
vnútorné omietky	príprava na kuchynskú linku
kompletnú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu	
plynový kotol	podlahové vykurovanie
príprava na klimatizáciu	

Občianska vybavenosť

ZŠ	materská škola
obchody	jazdecký klub
reštaurácie	pošta
kaviareň	detské ihrisko
autobusová zastávka	diaľničné napojenie
turistické chodníky	cyklotrasy
futbalové ihrisko	Bory Mall 8 min.autom

Ponúkame na predaj 4- izbové rodinné domy s pozemkom v lokalite Lúky II. Projekt ponúka dostupné bývanie v kontakte s prírodou v moderných domoch s nízkymi mesačnými nákladmi v tichom prostredí slepej ulice v Marianke. Je to okrajová časť v tesnej blízkosti Záhorskej Bystrice s veľmi rýchlym napojením na diaľnicu do centra Bratislavy, kde sa dá dostať za 16 minút. **Výhodou je aj 8 minút vzdialené obchodné centrum Bory Mall.**

Projekt sa nachádza pri ulici Na ovsisku, v novovybudovanej zóne obce Marianka v časti Lúky, ktorá priamo susedí s mestskou časťou Bratislava - Záhorská Bystrica. Domy majú **úžitkovú plochu 120,3m² s pozemkami od 267m² do 436m²** a sú rozmiestnené tak, aby bol čo najviac využiteľný pozemok. Pri dispozícii sa kládol veľký dôraz nato, aby nemali priechodné izby, bola oddelená denná časť od nočnej a každý dom mal k dispozícii 2 kúpeľne. **Ceny sa pohybujú od 202.900 EUR do 275.100 EUR.** Predpokladaný **termín dokončenia výstavby domov F, G, H, I, je február 2020.**

Prevedenie domu:

Domy F, G, H, I, sú predávané v stave HOLODOM s možnosťou dokončenia interiéru do štandardu.

Domy budú postavené z tehlového muriva a kvalitne zateplené spolu s finálnym povrchom fasády. Ďalej tu budú vstupné bezpečnostné dvere, plastové okná s izolačným troj-sklom, vodovodné podlahové vykurovanie, plynový kotol, príprava na klimatizáciu, anhydridové potery, vápenno- cementové vnútorné omietky, príprava na kuchynskú linku, príprava na klimatizáciu, príprava na zabezpečovací systém, kompletnú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu. Cena rodinného domu zahŕňa aj kotol a napojenie na všetky inžinierske siete.

Lokalita:

Obec Marianka je situovaná tesne pri Bratislave a do jej centra je len okolo 10 km. Z hľadiska dopravnej dostupnosti patrí cestný ťah smerom do Bratislavy medzi najlepšie riešené a aj preto patrí táto lokalita medzi najvyhľadávanejšie. Obec je lemovaná kopcami Malých Karpát, vzdialených len 10 minút chôdze. Na svoje si prídu nielen rodiny s malými deťmi, ale aj turisti a športovci v jazdeckej škole, na turistických chodníkoch alebo bežeckých či cyklistických trasách. Ďalej sa tu nachádzajú obchody, reštaurácie, autobusová zastávka (6 min. chôdzou), materská škola so základnou školou, pošta, futbalové ihrisko, OC Bory Mall (8 min. autom).



Mgr. David Bellay

Budyšínska 36, 831 03
Bratislava

0903 999 341

bellay@gravitas.sk

Cena: 202 900 - 275 100 €

Ozn.domu	Počet podlaží	Dispozícia	Výmera	Pozemok	Cena	Pôdorys	Stav
L2 C1	2	4-izb.	120,3	402	221810	link	Predaný
L2 C2	2	4-izb.	120,3	280	191810	link	Predaný
L2 C3	2	4-izb.	120,3	417	226810	link	Predaný
L2 D1	2	4-izb.	120,3	401	224250	link	Predaný
L2 D2	2	4-izb.	120,3	281	193810	link	Predaný
L2 D3	2	4-izb.	120,3	403	226260	link	Predaný
L2 F1	2	4-izb.	122	355	253500	link	voľný
L2 F2	2	4-izb.	122	267	230000	link	voľný
L2 F3	2	4-izb.	122	354	234300	link	rezervovaný
L2 G1	2	4-izb.	122	392	243500	link	rezervovaný
L2 G2	2	4-izb.	122	249	225200	link	voľný
L2 G3	2	4-izb.	122	330	227400	link	predaný
L2 H1	2	4-izb.	122	392	263800	link	rezervovaný
L2 H2	2	4-izb.	122	242	203900	link	rezervovaný
L2 H3	2	4-izb.	122	331	227400	link	rezervovaný
L2 I1	2	4-izb.	122	436	275100	link	voľný
L2 I2	2	4-izb.	122	238	202900	link	predaný
L2 I3	2	4-izb.	122	395	254800	link	predaný