

DETAIL

ELEVEN- domy na Kolibe



Rezidenčný projekt ELEVEN predstavuje moderné bývanie vo vysokom štandarde v jedenástich rodinných domoch, poskytujúcich dokonalé súkromie a bezpečnosť pre budúcich vlastníkov. Domy, vďaka výnimočnému umiestneniu na začiatku Koliby, poskytujú svojim obyvateľom panoramatický výhľad na Bratislavu, ale aj na okolitú zeleň Malých Karpát. Prídu si tak na svoje milovníci cyklistiky, behu a prechádzok, no zároveň je výborná dostupnosť centra Bratislavy.

Popis projektu:

Projekt ELEVEN je situovaný na Tupého ulici v tichom zelenom podkolíbskom prostredí mestskej časti Nové Mesto. Projekt ponúka tri typy rodinných domov a to typ A1, A2, B a C. Typ A1 a A2 sa nachádzajú v radovej zástavbe horného radu. Rodinné domy typu B sa nachádzajú v radovej zástavbe dolného radu. Jednotlivé dispozície rodinných domov sú zaujímavé riešené a sú rozdelené na dennú a nočnú časť. **Výmera rodinných domov je od 204,12 m² do 230,12 m².** Každý dom má dve terasy s veľkorysou výmerou. K jednotlivým domom prislúchajú aj priestranné pozemky o výmere od 245,76 m² do 718,72 m². **Ceny ponúkaných rodinných domov sú na vyžiadanie.** Ku každému domu patria aj dve parkovacie miesta.

Prevedenie:

Rodinné domy majú tehlové obvodové múry, ktoré sú zateplené minerálnou vatou s kvalitnou bezúdržbovou fasádou. ELEVEN ponúka tri typy rodinných domov. **Dispozície domov sú moderne riešené** s ohľadom na oddelenie dennej a nočnej časti. Denná časť sa nachádza na prízemí a nočná na poschodí, alebo opačne s ohľadom na zachovanie výhľadu. **Domy sú predávané vo vysokom prevedení použitých materiálov. V domoch sú hliníkové okná s izolačným trojsklom, vonkajšie žalúzie a inteligentná elektroinštalácia.** V izbách je podlahové kúrenie. Na terasách a v átriu je mrazuvzdorná dlažba. Nachádza sa tu priestranná kuchyňa s jedálňou, obývačka, spáľňa, dve izby, pracovňa, kúpeľňa s WC, šatník, práčovňa a sklad. V každom dome, okrem SO 111 je aj priestranné átrium, ktoré dodáva výnimočnosť jednotlivým domom. Každý dom má **vlastný kotol najvyššej triedy v kombinácii so solárnymi panelmi.**

Lokalita:

Rezidenčný projekt ELEVEN predstavuje kombináciu bývania v meste a bývania v rodinnom dome v okolí krásnej prírody, ktorá je na dosah. V danej lokalite je **kompletná občianska vybavenosť** (školy, banky, zdravotnícke zariadenie, obchody, Polus, Central, reštaurácie). Projekt je situovaný **v pokojnej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou**, či už do centra mesta alebo na diaľnicu. Pre nadšencov športu a aktívnych športovcov **sú k dispozícii viaceré možnosti na oddych a relax** - cykloturistika, pešia turistika, Kuchajda, NTC, Kamzík - Koliba, Zimný štadión Ondreja Nepelu, Squash centrum.

Zoznam voľných domov:

*Domy vysvietené oranžovou farbou zodpovedajú kritériám, ktoré ste zadali vo vyhľadávачi na hlavnej stránke

Lokalita

| | |
|--------------|-----------------------|
| Kraj | Bratislavský kraj |
| Okres | Bratislava III |
| Mesto | Bratislava-Nové Mesto |
| Mestská časť | Nové Mesto |
| Ulica | Tupého |

Detail

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Typ nehnuteľnosti | radový dom |
| Výmera domov | 204,12 - 230,12 m ² |
| Výmera pozemkov | 245,76 - 718,72 m ² |
| Financovanie | možnosť HÚ |
| Dispozícia | 4-izbový |

Info

| | |
|---------------------|----------|
| Kuchyňa | otvorená |
| Spálne | 3 |
| Šatník | 1 |
| Pracovňa | 1 |
| Kúpeľne | 2 |
| WC | 2 |
| Pivnica | 1 |
| Technická miestnosť | 1 |
| Garáž | 1 |

Konštrukcia domu **zateplený, nízkoenergetický**

Stav **novostavba, holodom**

Termín kolaudácie **10/2017**

Vybavenie domu

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| hliníkové okná s izolačným trojsklom | |
| solárne panely | podlahové kúrenie |
| vonkajšie žalúzie | inteligentná elektroinštalácia |

Vybavenie projektu

| | |
|----------------|-----------|
| tehlové múry | zateplený |
| tehlová fasáda | |

Občianska vybavenosť

| | |
|-------------------------|-----------------|
| školy | obchody |
| zdravotnícke zariadenia | banky |
| Central | Polus |
| reštaurácie | Kamzík - Koliba |
| NTC | Zimný štadión |



Bc. David Bellay

Budyšínska 36, 831 03
Bratislava

0903 999 341

bellay@gravitas.sk

Cena: na vyžiadanie

| Ozn.domu | Typ | Dispozícia | Výmera | Terasa | Atrium | Pozemok | Cena | Pôdorys | Stav |
|----------|-----|------------|--------|-------------|--------|---------|---------------|----------------------|---------|
| SO 101 | A1 | 4-izb. | 222,15 | 22,1+35,97 | 14,32 | 692,43 | Na vyžiadanie | so101-typa1.JPG | Rezerv. |
| SO 102 | A1 | 4-izb. | 222,15 | 22,1+35,97 | 14,32 | 315,73 | Na vyžiadanie | so102-typa1.JPG | Voľný |
| SO 103 | A1 | 4-izb. | 222,15 | 22,1+35,97 | 14,32 | 268,72 | Na vyžiadanie | so103typa1.JPG | Voľný |
| SO 104 | A1 | 4-izb. | 222,15 | 22,1+35,97 | 14,32 | 283,09 | Na vyžiadanie | so104-typa1.JPG | Voľný |
| SO 105 | A2 | 4-izb. | 222,15 | 22,1+35,97 | 14,32 | 282,31 | Na vyžiadanie | so105-typa2.JPG | Voľný |
| SO 106 | A2 | 4-izb. | 228,64 | 22,1+35,97 | 14,32 | 281,53 | Na vyžiadanie | so106-typa2.JPG | Voľný |
| SO 107 | B | 4-izb. | 230,12 | 14,98+20,36 | 19,30 | 718,72 | Na vyžiadanie | link | Voľný |
| SO 108 | B | 4-izb. | 204,12 | 22,84+35,34 | 19,3 | 269,05 | Na vyžiadanie | so108-typb.JPG | Voľný |
| SO 109 | B | 4-izb. | 204,12 | 22,84+35,34 | 19,3 | 272,49 | Na vyžiadanie | so109-typb.JPG | Rezerv. |
| SO 110 | B | 4-izb. | 204,12 | 22,84+35,34 | 19,3 | 245,76 | Na vyžiadanie | so110-typb.JPG | Predaný |
| SO 111 | C | 4-izb. | 225,16 | 10,49+7,19 | - | 309,98 | Na vyžiadanie | so111-typc.JPG | Predaný |