

ELEVEN- domy na Kolibe



Rezidenčný projekt ELEVEN predstavuje moderné bývanie vo vysokom štandarde v jedenástich rodinných domoch, poskytujúcich dokonalé súkromie a bezpečnosť pre budúcich vlastníkov. Domy, vďaka výnimočnému umiestneniu na začiatku Koliby, poskytujú svojim obyvateľom panoramatický výhľad na Bratislavu, ale aj na okolitú zeleň Malých Karpát. Prídu si tak na svoje milovníci cyklistiky, behu a prechádzok, no zároveň je výborná dostupnosť centra Bratislavy.

Popis projektu:

Projekt ELEVEN je situovaný na Tupého ulici v tichom zelenom podkolíbskom prostredí mestskej časti Nové Mesto. Projekt ponúka tri typy rodinných domov a to typ A1, A2, B a C. Typ A1 a A2 sa nachádzajú v radovej zástavbe horného radu. Rodinné domy typu B sa nachádzajú v radovej zástavbe dolného radu. Jednotlivé dispozície rodinných domov sú zaujímavé riešené a sú rozdelené na dennú a nočnú časť. **Výmera rodinných domov je od 204,12 m² do 230,12 m².** Každý dom má dve terasy s veľkorysou výmerou. K jednotlivým domom prislúchajú aj priestranné pozemky o výmere od 245,76 m² do 718,72 m². **Ceny ponúkaných rodinných domov sú na vyžiadanie.** Ku každému domu patria aj dve parkovacie miesta.

Prevedenie:

Rodinné domy majú tehlové obvodové múry, ktoré sú zateplené minerálnou vatou s kvalitnou bezúdržbovou fasádou. ELEVEN ponúka tri typy rodinných domov. **Dispozície domov sú moderne riešené** s ohľadom na oddelenie dennej a nočnej časti. Denná časť sa nachádza na prízemí a nočná na poschodí, alebo opačne s ohľadom na zachovanie výhľadu. **Domy sú predávané vo vysokom prevedení použitých materiálov. V domoch sú hliníkové okná s izolačným trojsklom, vonkajšie žalúzie a inteligentná elektroinštalácia.** V izbách je podlahové kúrenie. Na terasách a v átriu je mrazuvzdorná dlažba. Nachádza sa tu priestranná kuchyňa s jedálňou, obývačka, spáľňa, dve izby, pracovňa, kúpeľňa s WC, šatník, práčovňa a sklad. V každom dome, okrem SO 111 je aj priestranné átrium, ktoré dodáva výnimočnosť jednotlivým domom. Každý dom má **vlastný kotol najvyššej triedy v kombinácii so solárnymi panelmi.**

Lokalita:

Rezidenčný projekt ELEVEN predstavuje kombináciu bývania v meste a bývania v rodinnom dome v okolí krásnej prírody, ktorá je na dosah. V danej lokalite je **kompletná občianska vybavenosť** (školy, banky, zdravotnícke zariadenie, obchody, Polus, Central, reštaurácie). Projekt je situovaný **v pokojnej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou**, či už do centra mesta alebo na diaľnicu. Pre nadšencov športu a aktívnych športovcov **sú k dispozícii viaceré možnosti na oddych a relax** - cykloturistika, pešia turistika, Kuchajda, NTC, Kamzík - Koliba, Zimný štadión Ondreja Nepelu, Squash centrum.

Zoznam voľných domov:

*Domy vysvietené oranžovou farbou zodpovedajú kritériám, ktoré ste zadali vo vyhľadávачi na hlavnej stránke

Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava III
Mesto	Bratislava-Nové Mesto
Mestská časť	Nové Mesto
Ulica	Tupého

Detail

Typ nehnuteľnosti	radový dom
Výmera domov	204,12 - 230,12 m ²
Výmera pozemkov	245,76 - 718,72 m ²
Financovanie	možnosť HÚ
Dispozícia	4-izbový

Info

Kuchyňa	otvorená
Spálne	3
Šatník	1
Pracovňa	1
Kúpeľne	2
WC	2
Pivnica	1
Technická miestnosť	1
Garáž	1

Konštrukcia domu **zateplený, nízkoenergetický**

Stav **novostavba, holodom**

Termín kolaudácie **10/2017**

Vybavenie domu

hliníkové okná s izolačným trojsklom	
solárne panely	podlahové kúrenie
vonkajšie žalúzie	inteligentná elektroinštalácia

Vybavenie projektu

tehlové múry	zateplený
tehlová fasáda	

Občianska vybavenosť

školy	obchody
zdravotnícke zariadenia	banky
Central	Polus
reštaurácie	Kamzík - Koliba
NTC	Zimný štadión



Bc. David Bellay

Budyšínska 36, 831 03
Bratislava

0903 999 341

bellay@gravitas.sk

Cena: na vyžiadanie

Ozn.domu	Typ	Dispozícia	Výmera	Terasa	Atrium	Pozemok	Cena	Pôdorys	Stav
SO 101	A1	4-izb.	222,15	22,1+35,97	14,32	692,43	Na vyžiadanie	so101-typa1.JPG	Rezerv.
SO 102	A1	4-izb.	222,15	22,1+35,97	14,32	315,73	Na vyžiadanie	so102-typa1.JPG	Voľný
SO 103	A1	4-izb.	222,15	22,1+35,97	14,32	268,72	Na vyžiadanie	so103typa1.JPG	Voľný
SO 104	A1	4-izb.	222,15	22,1+35,97	14,32	283,09	Na vyžiadanie	so104-typa1.JPG	Voľný
SO 105	A2	4-izb.	222,15	22,1+35,97	14,32	282,31	Na vyžiadanie	so105-typa2.JPG	Voľný
SO 106	A2	4-izb.	228,64	22,1+35,97	14,32	281,53	Na vyžiadanie	so106-typa2.JPG	Voľný
SO 107	B	4-izb.	230,12	14,98+20,36	19,30	718,72	Na vyžiadanie	link	Voľný
SO 108	B	4-izb.	204,12	22,84+35,34	19,3	269,05	Na vyžiadanie	so108-typb.JPG	Voľný
SO 109	B	4-izb.	204,12	22,84+35,34	19,3	272,49	Na vyžiadanie	so109-typb.JPG	Rezerv.
SO 110	B	4-izb.	204,12	22,84+35,34	19,3	245,76	Na vyžiadanie	so110-typb.JPG	Predaný
SO 111	C	4-izb.	225,16	10,49+7,19	-	309,98	Na vyžiadanie	so111-typc.JPG	Predaný