

VILADOMY MARIANKA



Viladomy Marianka je výnimočný projekt, ktorý ponúka naozaj dostupné bývanie s nízkymi mesačnými nákladmi a skutočnou pridanou hodnotou. Rodinný dom s modernou architektúrou pozostáva z troch bytových jednotiek. Všetky tri veľmi dobre dispozične riešené 4- izbové byty, z ktorých dva majú nadštandardné záhrady a jeden priestrannú terasu.

Projekt sa nachádza na tichej ulici, medzi zástavbou rodinných domov **v Marianke na novej ulici Nad Vinohradmi**, pri Stupavskej. Byty sú rozmiestnené tak, aby mal každý z bytov čo najväčšie súkromie a v spoločných častiach vždy dostatok slnka. Pri dispoziícii sa kládol veľký dôraz nato, aby nemali priechodné izby a boli oddelené denné časti od nočných. **Ceny bytov sa pohybujú od 170.000 EUR do 210.000 EUR. Výstavba projektu bola zahájená 7/2016 a predpokladaný termín dokončenia stavby je 9/2017.**

Prevedenie bytov:

Projekt Viladom Marianka bude mať šikmú strechu, aby tak lepšie zapadol medzi ostatné domy. Bude postavený systémom YTONG hr. 300mm a kvalitne zateplené minerálnou vlnou NOBASIL hr. 150 mm, pričom každý byt bude mať podlahové vykurovanie a samostatný plynový kotol Protherm Tiger Condenz. **Byty sa predávajú v prevedení holobyt**, ktoré ďalej zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, 6- komorové plastové okná s izolačným trojsklom, potery, fasádna omietka, vápenno-cementové vnútorné omietky, kompletnú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu.

Lokalita:

Výhodou týchto bytov je, že sa nachádzajú do 5 minút pešo od centra Marianky a teda aj od občianskej vybavenosti. Obec Marianka je situovaná tesne pri Bratislave a do jej centra je len okolo 10 km. Z hľadiska dopravnej dostupnosti patrí cestný ťah smerom do Bratislavy medzi najlepšie riešené a aj preto patrí táto lokalita medzi najvyhľadávanejšie. Obec je lemovaná kopcami Malých Karpát, vzdialených len 10 minút chôdze. Na svoje si prídu nielen rodiny s malými deťmi, ale aj turisti a športovci, keďže je tu jazdecká škola, bazilika, turistické chodníky, bežecké či cyklistické trasy. Ďalej sa tu nachádzajú obchody, reštaurácie, autobusová zastávka, materská škola so základnou školou, pošta, futbalové ihrisko, OC Bory Mall (8 min. autom).

Lokalita

| | |
|--------------|-------------------|
| Kraj | Bratislavský kraj |
| Okres | Malacký |
| Mesto | Stupava |
| Mestská časť | Marianka |
| Ulica | Na Vinohradoch |

Detail

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Typ nehnuteľnosti | Bytový dom |
| Dispozícia | 4-izbový |
| Výmera bytov | 79,27 - 105,58 m ² |
| Cena | 170000 - 210000 € |

Info

| | |
|-------------------|---------------------|
| Počet bytov | 3 |
| Stav | novostavba, holobyt |
| Termín kolaudácie | 09/2017 |
| Počet podlaží | 2 |

Vybavenie bytu

| | |
|--------------------|--------------------------|
| bezpečnostné dvere | 6-komorové plastové okná |
| izolačné trojsklo | podlahové vykurovanie |
| fasádna omietka | vnútorné omietky |
| elektroinštalácia | vodoinštalácia |

Občianska vybavenosť

| | |
|----------------|-------------------|
| obchody | reštaurácie |
| MHD | cyklotrasa |
| materská škola | základná škola |
| pošta | futbalové ihrisko |
| OC Bory Mall | |



Bc. David Bellay

Budyšínska 36, 831 03
Bratislava

0903 999 341

bellay@gravitas.sk

Cena: 165 000 - 205 000 €

| Označenie bytu | Dispozícia | Podlažie | Výmera v m2 | Terasa | Záhroda | Cena | Pôdorys | Stav |
|----------------|------------|----------|-------------|--------|---------|--------|----------------------|---------|
| B1 | 4-izb. | 1.NP | 79,27 | - | 147 | 165000 | link | Predaný |
| B2 | 4-izb. | 1.NP | 80,98 | - | 205 | 175000 | link | Predaný |
| B3 | 4-izb. | 2.NP | 105,58 | 39,24 | - | 205000 | link | voľný |