

DETAIL

DOMY DEDINKA - POZOR ZĽAVA 6000€ !!!



Ponúkame na predaj kvalitné tehlové domy v lokalite s vlastným lesoparkom, jazerom a oddychovou zónou, hneď vedľa novovybudovanej cyklotrasy pri rieke Čierna Voda. Klienti majú možnosť rozhodnúť sa medzi domom na ulici s modernou, alebo klasickou architektúrou, ktorých rozdelenie určuje urbanizmus novovybudovanej zóny. Výborné dispozičné riešenie a architektonicky zaujímavé 4 - izbové bungalovy s výmerami od 94 do 121 m² na pozemkoch o celkovej výmere od 520 do 614 m² Vám zaručia možnosť výberu podľa vlastných predstáv. Ceny domov sa pohybujú od 157.900 - 189.900 €. Obec Nová Dedinka je situovaná len 3 km od Bernolákova a 5 km od Senca.

POZOR ZĽAVA z ceny na vybrané rodinné domy vo výške 6.000 €!!!

Prevedenie domov:

Rodinné domy budú dokončené v prevedení **HOLODOM**, ktorý zahŕňa hliníkové vstupné dvere, plastové okná - trojsklo, z vonkajšej strany antracit, z vnútornej biele, tehla 30 cm, zateplenie s hrúbkou 15 cm, pálená strešná krytina, ukončené maľovky, zásuvky, vypínače, elektrické podlahové kúrenie s digitálnym termostatom v každej izbe, príprava pre kuchynskú linku. **Do ceny holodomu je zahrnutá žumpa, fasádny kamenný obklad, 2 parkovacie miesta s chodníkom.** V cene nie je oplatenie, sadová úprava, okapový chodník. Ponúkame Vám možnosť dokončiť interiérový štandard v hodnote od 12 000 € vrátane DPH (plávajúce podlahy, interiérové dvere, obklad, dlažby, sanita).

Financovanie:

20% po podpise zmluvy o budúcej zmluve
80% po kolaudácii a podpise kúpnej zmluvy

Lokalita:

Projekt výstavby rodinných domov je situovaný iba 3 km za jednou z najvyhľadávanejších lokalít na bývanie v blízkosti Bratislavy - obcou Bernolákovo, ihneď na začiatku obce Nová Dedinka. Lokalita projektu je **ohraničená vlastným jazerom a lesoparkom (na ploche viac ako 12 tisíc m²)**, existujúcou zástavbou rodinných domov a riekou Čierna Voda, ktorá je v bezprostrednej blízkosti pozemkov prepojená cez umelý vodný kanál s tokom Malého Dunaja. Z druhej strany rieky Čierna Voda je **moderné detské ihrisko s altánkami a cyklotrasa smerujúca cez úžasnú prírodu popri rieke do Bernolákova a následne do Ivanky pri Dunaji.** Obytná zóna sa odlišuje oproti iným projektom **jednotným architektonickým štýlom** - je presne určené, kde je možné stavať moderný dom alebo klasický, resp. bungalov alebo dvojpodlažný. **Všetky domy budú od renomovanej architektonickej kancelárie APEX a lokalita má určené prísne regulatívy, ktoré zamedzujú svojoľnú výstavbu, ktorá by v budúcnosti obmedzovala vaše súkromie.** Obec prešla v poslednom období veľmi významným rozvojom, keď bola prestavaná centrálna časť obce, vybudovali sa nové detské ihriská a futbalové ihrisko sa premenilo na **nádherný športový areál so všesportovým ihriskom** (futbal, tenis, basketbal, volejbal...).

Ponuka a cenník rodinných domov:

*Domy vysvietené oranžovou farbou zodpovedajú kritériám, ktoré ste zadali vo vyhľadávači na hlavnej stránke.

Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Senec
Mesto	Senec
Mestská časť	Nová Dedinka
Ulica	Ulica SNP

Detail

Typ nehnuteľnosti	bungalov
Izby	4
Výmera domov	94 - 121 m ²
Výmera pozemkov	520 - 614 m ²
Cena domov	152900 - 189900 €

Info

Konštrukcia domu	zateplený
Stav	novostavba
Termín kolaudácie	06/2017

Vybavenie domu

bezpečnostné dvere	plastové okná - trojsklo
zateplenie (15 cm)	škrídla
zásuvky	vypínače
elektrické podlahové kúrenie	digitálne termostaty v každej izbe
príprava pre kuchynskú linku	maľovky

Vybavenie projektu

vlastný lesopark	jazero
jednotný architektonický štýl	prísne regulatívy výstavby
občianska vybavenosť	cyklotrasa

Občianska vybavenosť

4x potraviny	4x reštaurácia
škôlka	škola
autobusová zástavka	poliklinika
detské ihrisko	cyklotrasa
jazero	lesopark
pošta	športový areál

Ing. Martin Madleňák

Budyšínska 36, 831 03
Bratislava

0901 772 772

madlenak@gravitas.sk



Cena: 152 900 - 189 900 €

Názov domu	Typ domu	Dispozícia domu	Úžitková plocha domu	Výmera pozemku	Zľavnená cena	Predajná cena	Pôdorys	Stav
Vízia II	bungalov	4-izbový	94,06	520	-	157900	vizia-2-final.JPG	voľný
Vízia II	bungalov	4-izbový	94,06	520	152900	157900	vizia-2-final.JPG	predaný
Vízia I	bungalov	4-izbový	98,86	520	-	164900	vizia-final.JPG	rezervovaný
Vízia I	bungalov	4-izbový	98,86	520	159900	164900	vizia-final.JPG	voľný
Hypnoze	bungalov	4-izbový	103	523,5	-	167900	hypnoze-final-1.JPG	rezervovaný
Hypnoze	bungalov	4-izbový	103	526,8	162900	167900	hypnoze-final-2.JPG	voľný
Quatro Pace	bungalov	4-izbový	99	527	-	164900	quatro-pace-final.JPG	rezervovaný
Quatro Pace	bungalov	4-izbový	99	527	162900	164900	quatro-pace-final.JPG	voľný
Oscar	bungalov	4-izbový	112	569	-	174900	oscar-final.JPG	predaný
Dojmo	bungalov	4-izbový	121	614	-	189900	doimo-final.JPG	voľný
Atribút	bungalov	4-izbový	112	534	-	185900	atribut-final.JPG	rezervovaný
Vízia II	bungalov	4-izbový	94,06	539	-	157900	vizia-ii-c-30-31.JPG	predaný
Vízia II	bungalov	4-izbový	94,06	539	-	157900	vizia-ii-c-30-31.JPG	predaný
Vízia I	bungalov	4-izbový	98,86	521	-	164900	vizia-i-c-32.JPG	voľný
Hypnoze	bungalov	4-izbový	103	539	-	167900	hypnoze-c-33.JPG	predaný
Atypico	bungalov	4-izbový	88,1	502	-	151900	link	rezervovaný
Atypico	bungalov	4-izbový	88,1	502	-	151900	link	predaný
Atypico	bungalov	4-izbový	88,1	502	-	151900	link	voľný
Atypico Mini	bungalov	3-izbový	74,4	472	-	135400	link	voľný
Atypico Mini	bungalov	3-izbový	74,4	472	-	135400	link	voľný
Atypico Mini	bungalov	3-izbový	74,4	519	-	139600	link	predaný
Motiv	bungalov	4-izbový	114	473	-	176700	link	voľný
Motiv	bungalov	4-izbový	114	473	-	176700	link	voľný
Quatro Pace	bungalov	4-izbový	99	575	162900	167900	link	voľný