

## DETAIL

### DOMY DEDINKA



#### Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Senec
Mesto	Senec
Mestská časť	Nová Dedinka
Ulica	Ulica SNP

#### Detail

Typ nehnuteľnosti	bungalov
Izby	4
Výmera domov	94 - 121 m <sup>2</sup>
Výmera pozemkov	520 - 614 m <sup>2</sup>
Cena domov	157900 - 189900 €

#### Info

Konštrukcia domu	zateplený
Stav	novostavba
Termín kolaudácie	06/2017

#### Vybavenie domu

bezpečnostné dvere	plastové okná - trojsklo
zateplenie (15 cm)	škrídľa
zásuvky	vypínače
elektrické podlahové kúrenie	digitálne termostaty v každej izbe
príprava pre kuchynskú linku	maľovky

#### Vybavenie projektu

vlastný lesopark	jazero
jednotný architektonický štýl	prísne regulatívny výstavby
občianska vybavenosť	cyklotrasa

#### Občianska vybavenosť

4x potraviny	4x reštaurácia
škôlka	škola
autobusová zástavka	poliklinika
detské ihrisko	cyklotrasa
jazero	lesopark
pošta	športový areál

Ponúkame na predaj kvalitné tehlové domy v lokalite s vlastným lesoparkom, jazerom a oddychovou zónou, hneď vedľa novovybudovanej cyklotrasy pri rieke Čierna Voda. Klienti majú možnosť rozhodnúť sa medzi domom na ulici s modernou, alebo klasickou architektúrou, ktorých rozdelenie určuje urbanizmus novovybudovanej zóny. Výborné dispozičné riešenie a architektonicky zaujímavé 4 - izbové bungalovy s výmerami od 94 do 121 m<sup>2</sup> na pozemkoch o celkovej výmere od 520 do 614 m<sup>2</sup>. Vám zaručia možnosť výberu podľa vlastných predstáv. Ceny domov sa pohybujú od 157.900 - 189.900 €. Obec Nová Dedinka je situovaná len 3 km od Bernolákova a 5 km od Senca.

#### Prevedenie domov:

Rodinné domy budú dokončené v prevedení **HOLODOM**, ktorý zahŕňa hliníkové vstupné dvere, plastové okná - trojsklo, z vonkajšej strany antracit, z vnútornej biele, tehla 30 cm, zateplenie s hrúbkou 15 cm, pálená strešná krytina, ukončené maľovky, zásuvky, vypínače, elektrické podlahové kúrenie s digitálnym termostatom v každej izbe, príprava pre kuchynskú linku. **Do ceny holodomu je zahrnutá žumpa, fasádny kamenný obklad, 2 parkovacie miesta s chodníkom.** V cene nie je oploštenie, sadová úprava, okapový chodník. Ponúkame Vám možnosť dokončiť interiérový štandard v hodnote od 12 000 € vrátane DPH ( plávajúce podlahy, interiérové dvere, obklad, dlažby, sanita).

#### Financovanie:

**20% po podpise zmluvy o budúcej zmluve**  
**80% po kolaudácii a podpise kúpnej zmluvy**

#### Lokalita:

Projekt výstavby rodinných domov je situovaný iba 3 km za jednou z najvyhľadávanejších lokalít na bývanie v blízkosti Bratislavy - obcou Bernolákovo, ihneď na začiatku obce Nová Dedinka. Lokalita projektu je ohraničená vlastným jazerom a lesoparkom (na ploche viac ako 12 tisíc m<sup>2</sup>), existujúcou zástavbou rodinných domov a riekou Čierna Voda, ktorá je v bezprostrednej blízkosti pozemkov prepojená cez umelý vodný kanál s tokom Malého Dunaja. Z druhej strany rieky Čierna Voda je moderné detské ihrisko s altánkami a cyklotrasa smerujúca cez úžasnú prírodu popri rieke do Bernolákova a následne do Ivanka pri Dunaji. Obytná zóna sa odlišuje oproti iným projektom jednotným architektonickým štýlom - je presne určené, kde je možné stavať moderný dom alebo klasický, resp. bungalov alebo dvojpodlažný. **Všetky domy budú od renomovanej architektonickej kancelárie APEX a lokalita má určené prísne regulatívy, ktoré zamedzujú svojvoľnú výstavbu, ktorá by v budúcnosti obmedzovala vaše súkromie.** Obec prešla v poslednom období veľmi významným rozvojom, keď bola prestavaná centrálna časť obce, vybudovali sa nové detské ihriská a futbalové ihrisko sa premenilo na **nádherný športový areál so všesportovým ihriskom** (futbal, tenis, basketbal, volejbal...).

#### Ponuka a cenník rodinných domov:

\*Domy vysvietené oranžovou farbou zodpovedajú kritériám, ktoré ste zadali vo vyhľadávачi na hlavnej stránke.

Ing. Martin Madleňák

Budyšínska 36, 831 03  
 Bratislava



0901 772 772

madlenak@gravitas.sk

**Cena: 157 900 - 189 900 €**

<b>Názov domu</b>	<b>Typ domu</b>	<b>Dispozícia domu</b>	<b>Úžitková plocha domu</b>	<b>Výmera pozemku</b>	<b>Predajná cena</b>	<b>Pôdorys</b>	<b>Stav</b>
Vízia II	bungalov	4 izbový	94,06	520,00	157900	vizia-2-final.JPG	rezervovaný
Vízia II	bungalov	4 izbový	94,06	520,00	157900	vizia-2-final.JPG	voľný
Vízia I	bungalov	4 izbový	98,86	520,00	164900	vizia-final.JPG	rezervovaný
Vízia I	bungalov	4 izbový	98,86	520,00	164900	vizia-final.JPG	voľný
Hypnoze	bungalov	4 izbový	103,00	523,50	167900	hypnoze-final-1.JPG	rezervovaný
Hypnoze	bungalov	4 izbový	103,00	526,80	167900	hypnoze-final-2.JPG	voľný
Quatro Pace	bungalov	4-izbový	99,00	527,00	164900	quatro-pace-finall.JPG	rezervovaný
Quatro Pace	bungalov	4-izbový	99,00	527,00	164900	quatro-pace-finall.JPG	voľný
Oscar	bungalov	4-izbový	112,00	569,00	174900	oscar-final.JPG	voľný
Dojmo	bungalov	4-izbový	121,00	614,00	189900	doimo-finall.JPG	voľný
Atribút	bungalov	4-izbový	112,00	534,00	185900	atribut-finall.JPG	voľný