

DETAIL

DOMY DEDINKA



Lokalita

| | |
|--------------|-------------------|
| Kraj | Bratislavský kraj |
| Okres | Senec |
| Mesto | Senec |
| Mestská časť | Nová Dedinka |
| Ulica | Ulica SNP |

Detail

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nehnuteľnosti | bungalov |
| Izby | 4 |
| Výmera domov | 94 - 121 m ² |
| Výmera pozemkov | 520 - 614 m ² |
| Cena domov | 157900 - 189900 € |

Info

| | |
|-------------------|------------|
| Konštrukcia domu | zateplený |
| Stav | novostavba |
| Termín kolaudácie | 06/2017 |

Vybavenie domu

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| bezpečnostné dvere | plastové okná - trojsklo |
| zateplenie (15 cm) | škrídľa |
| zásuvky | vypínače |
| elektrické podlahové kúrenie | digitálne termostaty v každej izbe |
| príprava pre kuchynskú linku | maľovky |

Vybavenie projektu

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| vlastný lesopark | jazero |
| jednotný architektonický štýl | prísne regulatívny výstavby |
| občianska vybavenosť | cyklotrasa |

Občianska vybavenosť

| | |
|---------------------|----------------|
| 4x potraviny | 4x reštaurácia |
| škôlka | škola |
| autobusová zástavka | poliklinika |
| detské ihrisko | cyklotrasa |
| jazero | lesopark |
| pošta | športový areál |

Ponúkame na predaj kvalitné tehlové domy v lokalite s vlastným lesoparkom, jazerom a oddychovou zónou, hneď vedľa novovybudovanej cyklotrasy pri rieke Čierna Voda. Klienti majú možnosť rozhodnúť sa medzi domom na ulici s modernou, alebo klasickou architektúrou, ktorých rozdelenie určuje urbanizmus novovybudovanej zóny. Výborné dispozičné riešenie a architektonicky zaujímavé 4 - izbové bungalovy s výmerami od 94 do 121 m² na pozemkoch o celkovej výmere od 520 do 614 m². Vám zaručujeme možnosť výberu podľa vlastných predstáv. Ceny domov sa pohybujú od 157.900 - 189.900 €. Obec Nová Dedinka je situovaná len 3 km od Bernolákova a 5 km od Senca.

Prevedenie domov:

Rodinné domy budú dokončené v prevedení **HOLODOM**, ktorý zahŕňa hliníkové vstupné dvere, plastové okná - trojsklo, z vonkajšej strany antracit, z vnútornej biele, tehla 30 cm, zateplenie s hrúbkou 15 cm, pálená strešná krytina, ukončené maľovky, zásuvky, vypínače, elektrické podlahové kúrenie s digitálnym termostatom v každej izbe, príprava pre kuchynskú linku. **Do ceny holodomu je zahrnutý septik, fasádny kamenný obklad, 2 parkovacie miesta s chodníkom.** V cene nie je oplatenie, sadová úprava, okapový chodník. Ponúkame Vám možnosť dokončiť interiérový štandard v hodnote od 12 000 € vrátane DPH (plávajúce podlahy, interiérové dvere, obklad, dlažby, sanita).

Financovanie:

20% po podpise zmluvy o budúcej zmluve
80% po kolaudácii a podpise kúpnej zmluvy

Lokalita:

Projekt výstavby rodinných domov je situovaný iba 3 km za jednou z najvyhľadávanejších lokalít na bývanie v blízkosti Bratislavy - obcou Bernolákovo, ihneď na začiatku obce Nová Dedinka. Lokalita projektu je ohraničená vlastným jazerom a lesoparkom (na ploche viac ako 12 tisíc m²), existujúcou zástavbou rodinných domov a riekou Čierna Voda, ktorá je v bezprostrednej blízkosti pozemkov prepojená cez umelý vodný kanál s tokom Malého Dunaja. Z druhej strany rieky Čierna Voda je moderné detské ihrisko s altánkami a cyklotrasa smerujúca cez úžasnú prírodu popri rieke do Bernolákova a následne do Ivanka pri Dunaji. Obytná zóna sa odlišuje oproti iným projektom jednotným architektonickým štýlom - je presne určené, kde je možné stavať moderný dom alebo klasický, resp. bungalov alebo dvojpodlažný. **Všetky domy budú od renomovanej architektonickej kancelárie APEX a lokalita má určené prísne regulatívy, ktoré zamedzujú svojvoľnú výstavbu, ktorá by v budúcnosti obmedzovala vaše súkromie.** Obec prešla v poslednom období veľmi významným rozvojom, keď bola prestavaná centrálna časť obce, vybudovali sa nové detské ihriská a futbalové ihrisko sa premenilo na nádherný športový areál so všesportovým ihriskom (futbal, tenis, basketbal, volejbal...).

Ponuka a cenník rodinných domov:

*Domy vysvietené oranžovou farbou zodpovedajú kritériám, ktoré ste zadali vo vyhľadávачi na hlavnej stránke.



Ing. Martin Madleňák

Budyšínska 36, 831 03
Bratislava

0901 772 772

madlenak@gravitas.sk

Cena: 157 900 - 189 900 €

| Názov domu | Typ domu | Dispozícia domu | Úžitková plocha domu | Výmera pozemku | Predajná cena | Pôdorys | Stav |
|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-------------|
| Vízia II | bungalov | 4 izbový | 94,06 | 520,00 | 157900 | vizia-2-final.JPG | rezervovaný |
| Vízia II | bungalov | 4 izbový | 94,06 | 520,00 | 157900 | vizia-2-final.JPG | voľný |
| Vízia I | bungalov | 4 izbový | 98,86 | 520,00 | 164900 | vizia-final.JPG | rezervovaný |
| Vízia I | bungalov | 4 izbový | 98,86 | 520,00 | 164900 | vizia-final.JPG | voľný |
| Hypnoze | bungalov | 4 izbový | 103,00 | 523,50 | 167900 | hypnoze-final-1.JPG | rezervovaný |
| Hypnoze | bungalov | 4 izbový | 103,00 | 526,80 | 167900 | hypnoze-final-2.JPG | voľný |
| Quatro Pace | bungalov | 4-izbový | 99,00 | 527,00 | 164900 | quatro-pace-finall.JPG | rezervovaný |
| Quatro Pace | bungalov | 4-izbový | 99,00 | 527,00 | 164900 | quatro-pace-finall.JPG | voľný |
| Oscar | bungalov | 4-izbový | 112,00 | 569,00 | 174900 | oscar-final.JPG | voľný |
| Dojmo | bungalov | 4-izbový | 121,00 | 614,00 | 189900 | doimo-finall.JPG | voľný |
| Atribút | bungalov | 4-izbový | 112,00 | 534,00 | 185900 | atribut-finall.JPG | voľný |