

Pozemok-investičná ponuka Družobná



Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava II
Mesto	Bratislava-Podunajské Biskupice
Mestská časť	Podunajská brána

Detail

Typ	stavebný
Výmera pozemku	800 m ²
Celková cena	206 000 €

Občianska vybavenosť

blízkosť občianskej vybavenosti

Ponúkame na predaj POZEMOK o výmere 800m², na Družobnej ulici v Podunajských Biskupiciach. Pozemok je v zmysle územnoplánovacieho a investičného zámeru (vydané stanovisko Referátu územného plánu Podunajské Biskupice) určený na výstavbu dvojdomu (dve samostatné bytové jednotky), prípadne vila domu (tri samostatné bytové jednotky) vrátane parkovacích státí a samostatného príjazdového chodníka. Pozemok je vhodný aj ako investičná záležitosť. Je umiestnený v existujúcej zástavbe v záhrade a napojenie na komunikáciu je cez príjazdový chodník. V komunikácii sú uložené všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn a elektrina). V prípade záujmu je možné zabezpečiť aj projekt stavby vrátane vybavenia stavebného povolenia (nie je v cene). **Cena pozemku je 206.000eur.**

Bývanie na okraji Podunajských Biskupíc, v priamej návaznosti na novú výstavbu rodinných domov (Podunajská brána), ponúka komfort bývania charakteru rodinného domu. Dobrá dostupnosť na budúci obchvat (diaľnica D4-R7), sú pridanou hodnotou umiestnená ponúkaného budúceho bývania.

Navrhované riešenie budúceho projektu:

Navrhovaná výstavba budúceho objektu rodinného dvojdomu (viladimu) by mala zohľadňovať výšku a charakter okolitej zástavby. Vzhľadom k tomu, že nový objekt bude umiestnený v záhrade, vjazd z ulice je riešený príjazdovým privátnym chodníkom v ktorom budú umiestnené aj prípojky všetkých inžinierskych sietí.

K možnosti výstavby na predmetných parcelách bolo vydané zo strany Referátu územného plánu, mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice - Vyjadrenie z hľadiska územnoplánovacieho a investičného zámeru. V zmysle tohto vyjadrenia sú predmetné parcely podľa Územného plánu hl. mesta Bratislava určené pre funkčné využitie: malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.

Lokalita:

Tiché a kľudné prostredie. Dobrá dostupnosť na MHD. Kompletná občianska vybavenosť na blízku. Blízkosť výjazdu na budúci obchvat (diaľnica D4-R7). Lokalita s novou výstavbou rodinných domov.



Ing.arch. Tatiana Huciková

realitný agent

0901 771 901

hucikova@gravitas.sk

Cena: 206 000 €