

DETAIL

Dom vhodný na podnikateľské účely v Šamoríne, Nezábudkova ul.



Lokalita

Kraj	Trnavský kraj
Okres	Dunajská Streda
Mesto	Šamorín
Ulica	Nezábudkova 9

Detail

Typ nehnuteľnosti	viacpodlažný
Výmera domu	206 m ²
Výmera pozemku	539 m ²
Cena domu	189 000 €
Dispozícia	6-izbový +

Info

Kuchyňa	otvorená
Spálne	5
Kúpeľne	2
WC	2
Technická miestnosť	1
Konštrukcia domu	zateplený
Stav	pôvodný stav
Vek stavby	20
Termín kolaudácie	01/2000

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v Šamoríne, na ulici Nezábudkova 9. Nachádza sa v tichej časti obce s pešou dostupnosťou do centra. Výmera domu je 209m² a pozemku je 539m². Dom je využívaný ako ubytovanie pre robotníkov, a tomu zodpovedá aj dispozícia vnútorného priestoru. Z tohoto dôvodu, bez zásadnejších zmien, je dom vhodný skôr pre ubytovacie a podnikateľské účely.

Dispozícia:

Dom má z časti 2 nadzemné podlažia. Vchádza sa cez malú predsieň priamo do centrálnej miestnosti (obývačka/jedáleň/kuchyňa). Súčasťou tohto otvoreného priestoru je drevené schodisko vedúce do podkrovia. Ďalej sa tu nachádza kúpeľňa s toaletou a 2 izby. Súčasťou prízemia je aj garáž/sklad a ďalšia veľká miestnosť s technickým zázemím, vhodná aj ako dielňa. V podkroví sú 4 miestnosti a kúpeľňa.

Prevedenie domu:

Kolaudácia prebehla v roku 2000, neskôr bola k domu pristavaná dielňa a sklad. Je murovaný, v podkroví je starší strop obložený dreveným tatranským profilom. Fasáda je zateplená. Podlaha na prízemí je z keramickej dlažby, v podkroví sú drevené parkety. Vykurovanie prízemia je zabezpečené podlahovým kúrením, na poschodí sú radiátory. Staršie okná sú plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami.

Lokalita:

Šamorín má veľmi dobrú východiskovú dopravnú dostupnosť, ktorá sa výrazne zlepšila otvorením nového úseku **rýchlostnej cesty R7**. Bude jednoduchšie spojenie do Bratislavy, Rakúska, Maďarska resp. napojenie na diaľnicu. **V meste** je kompletná občianska vybavenosť ako **Tesco, Kaufland**, reštaurácie, kaviarne, banky, školy. O relaxačno športové vyžitie sa postará areál **X-binioc sphere** s vodným svetom, wellness, fitness, golf, jazdectvo a ďalšie.



Mgr. David Bellay

Budyšínska 36, 831 03
Bratislava

0903 999 341

bellay@gravitas.sk

Cena: 189 000 €