

DETAIL

2 izbový podkrovný byt, Marianka, ul. Nad Bednárovým



Ponúkame na predaj zariadený, veľmi dobré dispozične riešený 2-izbový podkrovný byt v Marianke, ul. Nad Bednárovým. Byt sa nachádza na 2. poschodí a je orientovaný na dve svetové strany východ a západ. V bytovom dome nie je výťah.

Popis:

Podlahová plocha bytu je 59,84 m² (vrátane pivnice, bez plochy balkóna). Celková plocha bytu spolu s plochou úžitkových priestorov je 82,41 m². Úžitková plocha (úkosy podkrovia) je 22,57 m². Byt má vlastné kúrenie plynovým kotlom a vlastný ohrev vody, z čoho vyplývajú nízke prevádzkové náklady. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, komory, obývacej izby, spálne, samostatného WC, kúpeľne a balkóna na ktorý je prístup z obývacej izby. K bytu patrí pivnica v suteréne o podlahovej ploche 5,20 m².

Prevedenie:

Byt sa predáva so zariadenou kuchynskou linkou (vstavaná plynová varná doska s teplovzdušnou elektrickou rúrou Whirlpool, digestor, drez), v kuchyni je samostatne stojaca chladnička Electrolux s mrazničkou a prípojky pre prípadnú umývačku riadu. Kúpeľňa má umývadlo, zrkadlo, vaňu. WC je samostatné s umývadielkom. Izby sú zariadené nábytkom na mieru, v kvalitnom laminátovanom prevedení. Nábytok je v top-stave. Byt má vlastný plynový kotol Junkers s prietokovým ohrievaním vody a riadenie digitálnym termostatom. V celom byte je dlažba. Okná sú drevené. Z bytu je pekný výhľad na západnú časť Bratislavy, Devínsku kobyľu a Rakúsko, ale aj na Malé Karpaty. V byte je aj internetové pripojenie ADSL, satelitný prijímač s anténou a kablová televízia. V pláne je aj zavedenie optického internetu. Kolaudácia bola v roku 2006. V bytovom dome je 6 bytových jednotiek, bez výťahu. Dom je tehlový. Možnosť parkovania pri dome.

Lokalita:

V blízkosti bytu je fitness park, reštaurácia, kaviareň. V obci sú taktiež potraviny, lekáreň, pošta, kultúrny dom, materská a základná škola (1. stupeň), ihrisko, pútnické miesto a bazilika. Autobusové zastávky linky č. 215 Slovak Lines sú cca 300 m od domu. Vďaka dobrej lokalite obce sú možnosti pešej turistiky, cykloturistiky do okolia, ale aj dobrá dostupnosť do Bratislavy.

Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Malacky
Mesto	Malacky
Mestská časť	Marianka
Ulica	Nad Bednárovým

Detail

Dispozícia	2-izbový
Počet izieb	2
Výmera bytu	59,84 m ²
Výmera balkónu	1,73 m ²
Mesačné náklady	86 €
Cena	133 000 €
Typ nehnuteľnosti	Byt

Info

Kuchyňa	samostatná
Spálne	1
Kúpeľňa	1
WC	1
Orientácia	Západ, Východ
Poschodie	2
Stav	čiastočne zariadený
Pivnica	áno

Vybavenie bytu

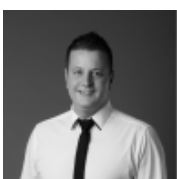
drevené okná	vstupne vchodové dvere
interiérové dvere	dlažba
obklady	sanita
kuchynska linka	spotrebiče
nábytok	plynový kotol

Vybavenie bytovného domu

zateplený	bezpečnostné vchodové dvere
bez výťahu	iba 6 bytov v dome
výborne parkovanie pred domom	

Občianska vybavenosť

zastávka SAD	fitness park
reštaurácia	kaviareň
škola	škôlka
pošta	lekáreň



Ing. Martin Madleňák

senior real estate consultant

0901 772 772

madlenak@gravitas.sk

Cena: 133 000 €