

### Na predaj 5-izbový rodinný dom na Kolibe



Rodinný dom na kolibe predstavuje moderné bývanie vo vysokom štandarde, poskytujúce dokonale súkromie a bezpečnosť pre budúcich vlastníkov. Dom vďaka výnimočnému umiestneniu na začiatku Koliby, poskytuje svojim obyvateľom panoramatický výhľad na Bratislavu, ale aj na okolitú zeleň Malých Karpát. Prídu si tak na svoje milovníci cyklistiky, behu a prechádzok, no zároveň je výborná dostupnosť centra Bratislavy.

#### Popis projektu:

Rodinný dom je situovaný na Tupého ulici v tichom zelenom prostredí mestskej časti Nové Mesto a nachádza sa v radovej zástavbe dolného radu. Dispozícia domu je zaujímavo riešená a je rozdelená na dennú a nočnú časť. **Úžitková plocha domu je 204,12 m<sup>2</sup> a plocha pozemku je 245,76m<sup>2</sup>.** Dom má dve terasy s veľkorysou výmerou. **Ceny ponúkaných rodinných domov sú na vyžiadanie.** Ku každému domu patria aj dve parkovacie miesta v garáži a jedno parkovacie státie pri pozemku.

#### Prevedenie:

Rodinný dom má tehlové obvodové múry, ktoré sú zateplené minerálnou vatou s kvalitnou bezúdržbovou fasádou. **Dispozície je moderne riešená** s ohľadom na oddelenie dennej a nočnej časti. Denná časť sa nachádza na prízemí a nočná na poschodí. **Dom je predávaný vo vysokom prevedení použitých materiálov : hliníkové okná s izolačným trojsklom, vonkajšie žalúzie a inteligentná elektroinštalácia.** V izbách je **podlahové kúrenie.** Na terasách a v átriu je **mrazuvzdorná dlažba.** Nachádza sa tu priestranná kuchyňa s jedálňou, obývačka, **spáľňa, dve izby, pracovňa, kúpeľňa s WC, šatník, pracovňa a sklad.** Je tu aj **priestranné átrium,** ktoré dodáva výnimočnosť a presvetlenie domu. Dom má **vlastný kotol najvyššej triedy v kombinácii so solárnymi panelmi.**

#### Lokalita:

Rodinný dom predstavuje **kombináciu bývania v meste a bývania v rodinnom dome v okolí krásnej prírody,** ktorá je na dosah. V danej lokalite je **kompletná občianska vybavenosť** (školy, banky, zdravotnícke zariadenie, obchody, Polus, Central, reštaurácie). Projekt je situovaný **v pokojnej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou,** či už do centra mesta alebo na diaľnicu. Pre nadšencov športu a aktívnych športovcov **sú k dispozícii viaceré možnosti na oddych a relax** – cykloturistika, pešia turistika, Kuchajda, NTC, Kamzík – Koliba, Zimný štadión Ondreja Nepelu, Squash centrum.

#### Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava III
Mesto	Bratislava-Nové Mesto
Ulica	Tupého

#### Detail

Typ nehnuteľnosti	radový dom
Výmera domu	204 m <sup>2</sup>
Výmera pozemku	246 m <sup>2</sup>
Dispozícia	5-izbový

#### Info

Kuchyňa	otvorená
Spálne	3
Šatník	1
Pracovňa	1
Kúpeľne	2
WC	3
Technická miestnosť	1
Parkovacie miesta	1
Garáž	2
Stav	novostavba
Termín kolaudácie	12/2017

#### Vybavenie domu

hliníkové okná s izolačným trojsklom	predpríprava na klimatizáciu
solárne panely	podlahové kúrenie
vonkajšie žalúzie	inteligentná elektroinštalácia



**Michal Gábris**

reálny agent

**0908 431 951**

**gabris@gravitas.sk**

**Cena: na vyžiadanie**