

## DETAIL

### 4-izbový byt s veľkou terasou 65 m2, Koliba



Ponúkame na predaj priestraný veľmi dobré dispozične riešený 4 izbový byt nachádzajúci sa na treťom poschodí bytového domu VILA KOLIBA s veľkou terasou 65 m2, a krásnym výhľadom na mesto v obľúbenej lukratívnej časti Bratislavy - KOLIBA.

#### Prevedenie bytu:

Bytový dom VILA KOLIBA je situovaný na ulici Na Zlatej nohe. Celková výmera bytu je 115 m2 + 6m2 balkón a 65 m2 terasa. Juhovýchodne orientovaný byt pozostáva zo vstupnej miestnosti s veľkým rolldoorom, chodby, samostatného WC, kúpeľne, špajze, 3 spálni, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, terasy a loggie. Dve spálne a obývačka majú priamy vstup na priestranú JV orientovanú terasu (65 m2) s výhľadom na mesto a z kuchyne je priamy vstup na loggiu (6 m2). Byt sa predáva čiastočne zariadený (rolldoor na chodbe, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi Whirlpool - umývačka riadu, chladnička, 2x mraznička, mikrovlnka, el. rúra, sklokeramická varná doska, jedálenský stôl so stoličkami, sedacia súprava, klimatizácia, TV so satelitom, posteľ, nočný stolík, sanita, skrinka v kúpeľni).

K bytu prislúcha parkovacie miesto v spoločnej garáži a pivnica. Cena parkovacieho miesta je 15.000 EUR. Mesačné náklady na energiu sú vo výške 250 €.

#### Lokalita:

Výborná dostupnosť do centra mesta je zabezpečená linkami MHD. Lokalita zabezpečuje pokojné bývanie v tichom prostredí len na skok od obľúbenej relaxačnej a športovej zóny. Nenáročné turistické chodníčky, cyklotrasy, svah na zimné športy, ako aj reštaurácie, základná a materská škola sú v pešej vzdialenosti od bytového domu. Centrum mesta a ostatná občianska vybavenosť je iba 5 minút autom.

#### Lokalita

Kraj	Bratislavský kraj
Okres	Bratislava III
Mesto	Bratislava-Nové Mesto
Mestská časť	Koliba
Ulica	Na Zlatej nohe

#### Detail

Dispozícia	4-izbový
Počet izieb	4
Výmera bytu	115 m <sup>2</sup>
Výmera balkónu	6 m <sup>2</sup>
Výmera terasy	65 m <sup>2</sup>
Mesačné náklady	250 €
Financovanie	možnosť HÚ
Cena	430 000 €
Typ nehnuteľnosti	Penthouse, Byt

#### Info

Kuchyňa	otvorená
Spálne	3
Kúpeľňa	1
WC	1
Parkovacie miesto	možnosť odkúpiť v cene 15.000 EUR
Garáž	1
Orientácia	JV
Poschodie	3
Výťah	Áno
Stav	novostavba, čiastočne zariadený
Vek stavby	8
Pivnica	1

#### Vybavenie bytu

plastové okná	laminatová podlaha
keramická dlažba	obklad
interiérové dvere	sanita
kuchynská linka	2x roldor
umývačka riadu	chladnička
2x mraznička	mikrovlnka
el. rúra	sklokeramická varná doska
TV so satelitom	sedacia súprava
klimatizácia	sanita

#### Vybavenie bytovného domu

zateplený	spoločná plynová kotolňa
pivnica	garáž

#### Občianska vybavenosť

škôlka	škola
turistické chodníčky	cyklotrasa
železničná stanica	výborná dostupnosť do centra



**Ing. Martin Madleňák**

senior real estate consultant

0901 772 772

madlenak@gravitas.sk

**Cena: 430 000 €**